DEPARTEMENT DU NORD

VILLE DE BOURBOURG

Rue des Lilas
Section A

Projet de Lotissement
36 Lots Libres & 12 Macrolots.

Pièce n° PA04
PLAN DE COMPOSITION 3D

Inter.	Ind.	Date	Observations
DEROO	c	08/04/20	DOSSIER DE DEMANDE DE P.A.
DEROO	b	16/03/20	MODIFICATION SUITE REUNION DU 10.02.2020
DEROO	a	29/11/19	PROJET D'AMENAGEMENT

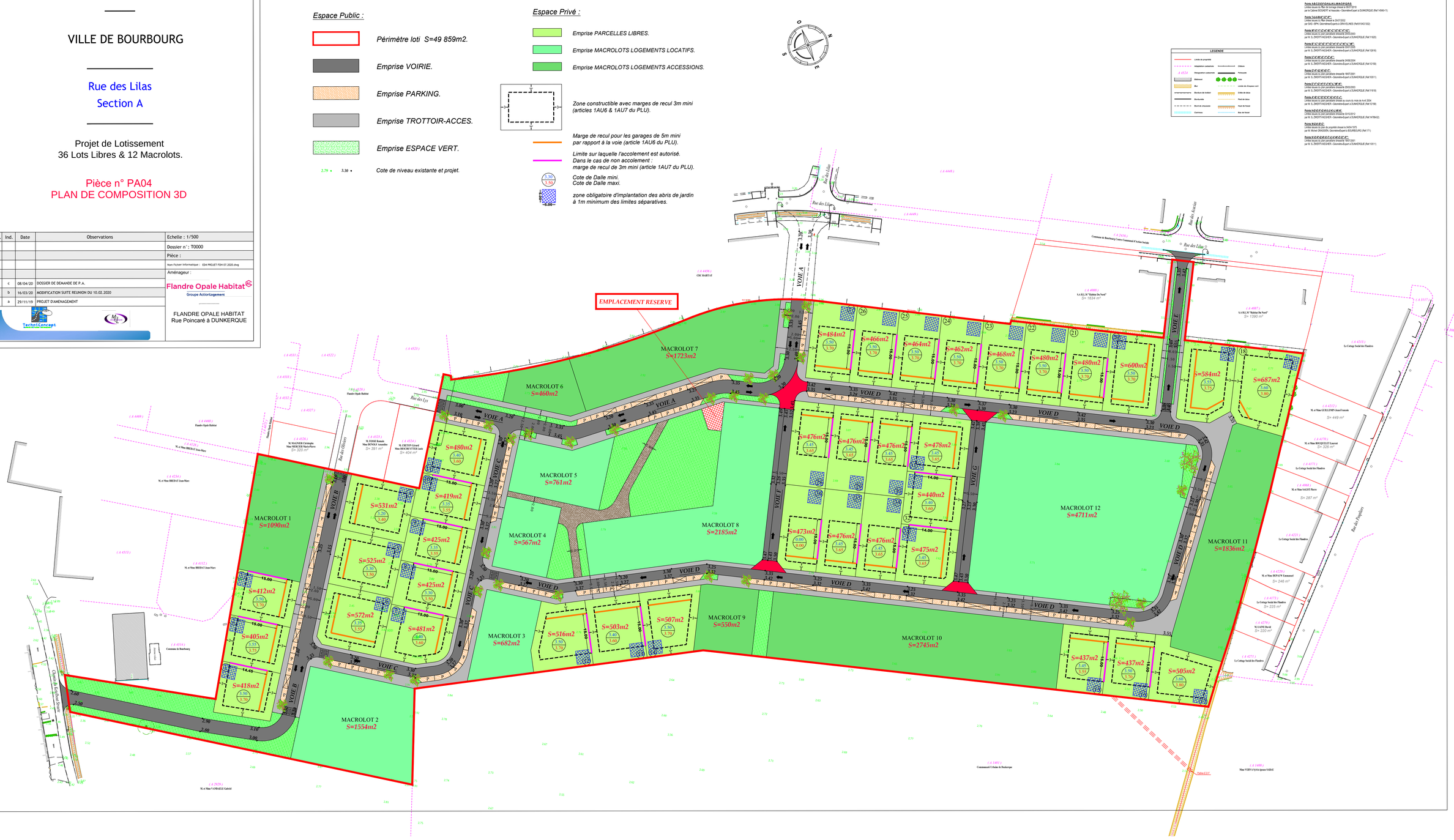
Echelle : 1/500
Dossier n° : T0000
Pièce :
Nom Fichier Informatique : EO4 PROJET FDH 07.2020.dwg
Aménageur :
Flandre Opale Habitat
Groupe ActionLogement
FLANDRE OPALE HABITAT
Rue Poincaré à DUNKERQUE

TechniConcept

LEGENDE

Espace Public :

- Périmètre loti S=49 859m2.
- Emprise VOIRIE.
- Emprise PARKING.
- Emprise TROTTOIR-ACCES.
- Emprise ESPACE VERT.
- 2.79 ▲ 3.30 ▲ Cote de niveau existante et projet.

Espace Privé :

- Emprise PARCELLES LIBRES.
- Emprise MACROLOTS LOGEMENTS LOCATIFS.
- Emprise MACROLOTS LOGEMENTS ACCESSIONS.
- Zone constructible avec marges de recul 3m mini (articles 1AU6 & 1AU7 du PLU).
- Marge de recul pour les garages de 5m mini par rapport à la voie (article 1AU6 du PLU).
- Limite sur laquelle l'accolement est autorisé. Dans le cas de non accolement : marge de recul de 3m mini (article 1AU7 du PLU).
- 5.30 / 3.50 Cote de Dalle mini. Cote de Dalle maxi.
- 1.00 zone obligatoire d'implantation des abris de jardin à 1m minimum des limites séparatives.