Flandre Opale Habitat
Groupe ActionLogement

51 rue Poincaré
59140 Dunkerque
03 28 61 59 62
www.flandreopalehabitat.fr

Création : focuspictures.fr

CATÉGORIES DE MÉNAGE

PLAFONDS VEFA ACCESSION

	REVENU FISCAL DE RÉFÉRENCE	REVENU MENSUEL NET	REVENU FISCAL DE RÉFÉRENCE	REVENU MENSUEL NET
	ZONE B1		ZONE B2 et C	
Une personne seule	**40 122 €**	**3 715 €**	**36 109 €**	**3 343 €**
Deux personnes ne comptant aucune personne à charge à l'exception des jeunes ménages (1)	53 579 €	4 961 €	48 218 €	4 465 €
Trois personnes ou une personne seule avec une personne à charge ou jeune ménage sans personne à charge	**64 431 €**	**5 966 €**	**57 989 €**	**5 369 €**
Quatre personnes ou une personne seule avec deux personnes à charge	77 783 €	7 202 €	70 007 €	6 482 €
Cinq personnes ou une personne seule avec trois personnes à charge	**91 503 €**	**8 473 €**	**82 352 €**	**7 625 €**
Six personnes ou une personne seule avec quatre personnes à charge	103 122 €	9 548 €	92 812 €	8 594 €
Par personne supplémentaire	**11 506 €**	**1 065 €**	**10 350 €**	**958 €**

PLAFONDS BRS - Bail Réel Solidaire
PLAFONDS PSLA - Prêt Social Location-Accession

	REVENU FISCAL DE RÉFÉRENCE	REVENU MENSUEL NET	REVENU FISCAL DE RÉFÉRENCE	REVENU MENSUEL NET
	ZONE B1		ZONE B2 et C	
Une personne seule	**38 844 €**	**3 597 €**	**33 771 €**	**3 127 €**
Deux personnes ne comptant aucune personne à charge à l'exception des jeunes ménages (1)	58 057 €	5 376 €	45 100 €	4 176 €
Trois personnes ou une personne seule avec une personne à charge ou jeune ménage sans personne à charge	**69 786 €**	**6 462 €**	**54 235 €**	**5 021 €**
Quatre personnes ou une personne seule avec deux personnes à charge	83 594 €	7 740 €	65 476 €	6 063 €
Cinq personnes ou une personne seule avec trois personnes à charge	**98 956 €**	**9 163 €**	**77 023 €**	**7 132 €**
Six personnes ou une personne seule avec quatre personnes à charge	111 359 €	10 311 €	86 805 €	8 038 €
Par personne supplémentaire	**12 408 €**	**1 149 €**	**9 683 €**	**897 €**

(1) Jeune ménage : couple dont la somme des âges révolus est au plus égale à 55 ans.

VALEUR MAXIMALE DE LOYER

Loyer mensuel en € par m² de surface utile (hors charges locatives)

VALEURS 2026

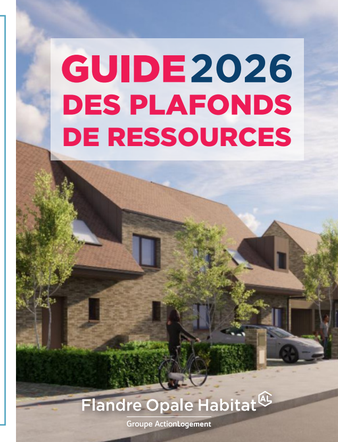
	ZONE 2	ZONE 3
PLAI	5,77€	5,33 €
PLUS	6,49 €	6,01 €

Zone 2 : villes-centre de certaines grandes agglomérations
Zone 3 : reste du territoire

	ZONE B1	ZONE B2	ZONE C
PLS	15,32 €	9,74 €	9,03 €
LLI	11,35 €	9,83 €	9,83 €

Zone B1 : Agglomération de plus de 250 000 habitants, quelques agglomérations au marché tendu
Zone B2 : Agglomération de plus de 50 000 habitants, communes périphériques des secteurs tendus
Zone C : Reste de nos territoires

Scannez le QR code pour connaître votre zone



CATÉGORIES DE MÉNAGE

	PLAFONDS PLAI Prêt Locatif d'Aide à l'Insertion		PLAFONDS PLUS 60%		PLAFONDS PLUS Prêt Locatif à Usage Social		PLAFONDS PLUS 120%		PLAFONDS PLS Prêt Locatif Social		PLAFONDS LLI logement locatif intermédiaire	
	REVENU FISCAL DE RÉFÉRENCE	REVENU MENSUEL NET	REVENU FISCAL DE RÉFÉRENCE	REVENU MENSUEL NET	REVENU FISCAL DE RÉFÉRENCE	REVENU MENSUEL NET	REVENU FISCAL DE RÉFÉRENCE	REVENU MENSUEL NET	REVENU FISCAL DE RÉFÉRENCE	REVENU MENSUEL NET	REVENU FISCAL DE RÉFÉRENCE	REVENU MENSUEL NET
											ZONE B1	
Une personne seule	**12 870 €**	**1 192 €**	**14 042 €**	**1 300 €**	**23 403 €**	**2 167 €**	**28 084 €**	**2 600 €**	**30 424 €**	**2 817 €**	**35 825 €**	**3 317 €**
Deux personnes ne comptant aucune personne à charge à l'exception des jeunes ménages (1)	18 753 €	1 736 €	18 752 €	1 736 €	31 254 €	2 894 €	37 505 €	3 473 €	40 630 €	3 762 €	47 842 €	4 430 €
Trois personnes ou une personne seule avec une personne à charge ou jeune ménage sans personne à charge	**22 551 €**	**2 088 €**	**22 550 €**	**2 088 €**	**37 584 €**	**3 480 €**	**45 101 €**	**4 176 €**	**48 859 €**	**4 524 €**	**57 531 €**	**5 327 €**
Quatre personnes ou une personne seule avec deux personnes à charge	25 092 €	2 323 €	27 224 €	2 521 €	45 374 €	4 201 €	54 449 €	5 042 €	58 986 €	5 461 €	69 455 €	6 431 €
Cinq personnes ou une personne seule avec trois personnes à charge	**29 359 €**	**2 718 €**	**32 026 €**	**2 965 €**	**53 376 €**	**4 942 €**	**64 051 €**	**5 931 €**	**69 389 €**	**6 425 €**	**81 705 €**	**7 565 €**
Six personnes ou une personne seule avec quatre personnes à charge	33 086€	3 063 €	36 094 €	3 342 €	60 156 €	5 570 €	72 187 €	6 684 €	78 203 €	7 241 €	92 080 €	8 526 €
Par personne supplémentaire	**3 689 €**	**342 €**	**4 026 €**	**373 €**	**6 710 €**	**621 €**	**8 052 €**	**746 €**	**8 723 €**	**808 €**	**10 273 €**	**951 €**

(1) Jeune ménage : couple dont la somme des âges révolus est au plus égale à 55 ans.

LOYERS DES STATIONNEMENTS

VALEURS 2026

Stationnement aérien privatif	19 €
Carport	**25 €**
Parking en sous-sol	32 €
Garage en box	**36 €**
Garage en sous-sol	36 €
Garage accolé/incorporé à l'habitation	**36 €**

Selon l'Établissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI) et la position commerciale, le tarif appliqué peut être inférieur.