

Les logements sociaux  
sont encadrés par  
des normes locatives  
spécifiques :  
PLAI, PLUS, PLS.

# LES PLAFONDS DE RESSOURCES

## AU 1<sup>er</sup> JANVIER 2021

### QU'EST-CE QU'UN LOGEMENT PLAI ?

Le logement PLAI (**Prêt Locatif Aidé d'Intégration**) permet aux personnes rencontrant des difficultés économiques et sociales de se loger. Il est financé par le prêt locatif aidé d'intégration.

### QU'EST-CE QU'UN LOGEMENT PLUS ?

Dispositif **majoritairement utilisé**, le logement PLUS (**Prêt Locatif à Usage Social**) répond à l'objectif de mixité sociale en faveur du locataire à faible revenu.

### QU'EST-CE QU'UN LOGEMENT PLS ?

Les logements PLS (**Prêt Locatif Social**) sont des logements locatifs intermédiaires.

#### Qu'est-ce qu'un logement intermédiaire ?

- Le logement intermédiaire est principalement destiné aux classes moyennes.
- Il est attribué aux familles dont les revenus sont trop élevés pour pouvoir accéder aux locations HLM, mais trop bas pour pouvoir se loger dans le secteur privé.

Selon le type de financement le candidat locataire doit justifier de ressources égales ou inférieures aux plafonds réglementés qui varient en fonction de la composition familiale et du secteur géographique. Les ressources prises en compte sont celles de l'année n-2 sur la base du revenu fiscal de référence.

#### Plafonds de ressources en euros :

Catégorie de ménage	PLAI	PLUS	PLS
1 personne seule	11 531	20 966	27 256
2 personnes sans aucune personne à charge à l'exclusion des jeunes ménages ou 1 personne seule en situation de handicap	16 800	27 998	36 397
3 personnes sans aucune personne à charge à l'exclusion des jeunes ménages ou 1 personne seule en situation de handicap	20 203	33 670	43 771
3 personnes ou 1 personne seule + 1 personne à charge ou jeune ménage sans personne à charge ou 2 personnes dont au moins 1 est en situation de handicap	22 479	40 648	52 842
5 personnes ou 1 personne seule + 3 personnes à charge ou 4 personnes dont au moins 1 est en situation de handicap	26 300	47 818	62 163
6 personnes ou 1 personne seule + 4 personnes à charge ou 5 personnes dont au moins 1 est en situation de handicap	29 641	53 891	70 058
Par personne supplémentaire	3 306	6 011	7 814

...

## VALEUR MAXIMALE DE LOYER

Loyer mensuel en € par m<sup>2</sup> de surface utile  
(hors charges locatives)

Valeur 2020 :

	ZONE 2	ZONE 3
PLUS	5,74 €	5,32 €
PLAI	5,10 €	4,72 €

	ZONE A	ZONE B1	ZONE B2	ZONE C
PLS	10,44 €	8,99 €	8,61 €	8,00 €



**PLAI :**  
Prêt Locatif Aidé d'Intégration

**PLUS :**  
Prêt Locatif à Usage Social

**PLS :**  
Prêt Locatif Social